



Ikt.sz.: KAGI/...../2020

Pénzügyi központ kódja, megnevezése:	UZIIEB000EK, Egri B épület
Pénzügyi alap kódja, megnevezése:	2000 – Saját bevételek
Anyag kódja, megnevezése	800233 - Garázsbérleti díj (hó)

Bérleti szerződés (teremgarázs bérlet céljából)

amely létrejött egyrészről az
Eszterházy Károly Egyetem

székhely: 3300 Eger, Eszterházy tér 1.

intézményi azonosító: F10955

törzskönyvi nyilvántartási szám: 834489

egységes statisztikai számjel: 15834481-8542-312-10.

adószám: 15834481-2-10

bankszámlaszám: 10035003-00336121-00000000

képviseli: a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 13/A. § (6) bek., a 2020. évi LVIII. törvény 79. § (3) bek., valamint az Eszterházy Károly Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzat 41. § (6) bek. alapján Dr. Tresó Andrásné kancellár-helyettes

kapcsolattartó: Tóth Mónika

elérhetőség (telefon, e-mail): +36 30 2729748, toth.monika@uni-eszterhazy.hu

mint bérbeadó, a továbbiakban "**Bérbeadó**",

másrészről

Név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Szem.ig.szám:

Adóazonosító jel:

Elérhetőség (telefon, e-mail)

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**), együttesen: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A BÉRLET TÁRGYA

- 1.1. Az Eger belterület 6598/1 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben Eger, 3300 Eger, Egészségház utca 4. szám alatti, „B” megjelölésű oktatási épület (a továbbiakban Ingatlan) 3703/7260 hányada a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyongazdálkodásában, 3557/7260 hányada pedig Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és Bérbeadó használatában van. Ennek megfelelően

- Bérbeadó jogosult hasznosítani az ingatlan alagsorában található gépkocsibeállót.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó 2020. szeptember 30-án nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki az Ingatlanban található gépkocsibeállók hasznosítására, amelyen Bérló sikeresen pályázott.
 - 1.3. Bérbeadó bérbe adja, a Bérló bérbe veszi számú gépkocsibeállót (a továbbiakban: Bérlemény).
 - 1.4. A Bérló a Bérleményt kizárólag gépjármű tárolására használhatja, és e célból csak a 1.3 pontban meghatározott gépkocsibeállót veheti igénybe.
 - 1.5. Bérló kijelenti, hogy a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn vele szemben, az állami vagyon hasznosítására irányuló jelen szerződés megköthető.

2. SZAVATOSSÁG

- 2.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával Bérló feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Bérbeadó vagyonekezelői joga bármely oknál fogva megszűnik, úgy a jelen szerződés bérletre vonatkozó rendelkezéseinek Bérbeadói pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa.

3. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, IDŐTARTAMA, HATÁLYBA LÉPÉS

- 3.1. A szerződés a felek aláírásának napjától **2023. október 31. napjáig** terjedő időtartamra jön létre.
- 3.2. A szerződés hatályba lépésének időpontja a Miniszterelnöki Kormányiroda Állami Vagyonelemek Főosztályának tartós jogviszonyok létrehozásának tilalmára irányuló korlátozás (ingatlanstop-korlátozás) alóli egyedi felmentésről szóló döntés dátuma, melynek megszerzésére irányuló eljárás folyamatban van. Jelen szerződés hatályba lépésének időpontjáig is a Bérlőt bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. A Bérbeadó az egyedi felmentés rendelkezésre állásáról, a felmentés dátumáról a Bérlőt tájékoztatja.
- 3.3. A Bérbeadó a Bérleményt a Bérló által megismert állapotban, a Bérlet kezdő napján adja birtokba a Bérlónek.

4. A BÉRLETI DÍJ

- 4.1. A Felek a bérleti díjat **Ft+ÁFA/hó, azaz** forint+ÁFA/hó összegben állapítják meg.
- 4.2. A Bérlemény közüzemi díjai, valamint a takarítás költségei a bérleti díjba beszámításra kerültek.

5. A BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSE

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérleti díjat havonta a tárgyhóban kiállított számla ellenében fizeti meg. A bérleti díj kiegyenlítése a havi munkabérből történő levonással történik. Abban az esetben, ha a Bérlőn kívül álló okokból a bérleti díjat nem tudja határidőben megfizetni, úgy köteles írásban (e-mailben) jelezni a Bérbeadó által kijelölt kapcsolattartónak.

vagy külsős bérlő esetén:

A Bérló a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre tárgyhó 15. napjáig a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a Bérbeadó jelen szerződés szerinti bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

- 5.2. Bérló a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan.

6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Bérbeadó köteles a bérleti idő tartamára a Bérleményt a Bérló rendelkezésére bocsátani.
- 6.2. A Bérleménybe történő bejutáshoz szükséges kapunyitó-távírányító beszerzése Bérló kötelezettsége.
- 6.3. Bérbeadó kapcsolattartója útján jogosult a Bérlemény rendeltetészerű használatát ellenőrizni.
- 6.4. A Bérló köteles figyelembe venni és betartani a Bérbeadó szabályzatait, így különösen a tűzvédelemre és balesetvédelemre vonatkozó szabályokat, és köteles a Bérleményt rendeltetészerűen használni. A rendeltetésellenes használatból eredő károkért a Bérló feltétel nélküli felelősséggel tartozik. A Bérbeadó szabályzatai a Bérbeadó hivatalos honlapján elérhetők.
- 6.5. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt rendeltetésének megfelelően használja, állagát megóvja.
- 6.6. A Bérló teljes felelősséget vállal az esetlegesen a bérleményben okozott károkért.
- 6.7. Bérló tudomásul veszi, hogy az esetlegesen a gépjárműben hagyott értékek eltűnéséért, valamint a gépjármű megrongálásáért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 7.1. Jelen szerződés megszűnik jelen szerződésben meghatározott idő elteltével.
- 7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 7.3. A határozott időre kötött szerződést bármelyik fél legkésőbb a tárgy hónap tizenötödik napjáig benyújtott rendes felmondással indokolás nélkül felmondhatja (30 napos felmondási határidővel) a következő hónap végére.
- 7.4. A Bérló hozzájárul a 60 napos rendes felmondási jog kikötéséhez a Magyar Állam számára.
 - 7.4.1. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlant (létesítményeket) a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. értékesíteni, vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérló tudomásul veszi az ingatlan (létesítmények) Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
 - 7.4.2. Felek megállapodnak, hogy a 7.4.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. Jelen szerződés aláírásával Bérló elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon (létesítményeken) végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.
 - 7.4.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.
 - 7.4.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérló külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan (létesítmények) meghirdetésre kerül(nek) az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).
 - 7.4.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt.
 - 7.4.6. Jelen szerződés a 7.4.1. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis

- jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igény érvényesítéséről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).
- 7.5. Rendkívüli felmondással jelen szerződés akkor szüntethető meg, ha a másik Fél a szerződést, vagy jogszabályt, illetve szabályzatot szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a bérleti jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
- 7.6. A Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül különösen, ha a Bérelő:
- 7.6.1. a Bérbeadónak szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz, és annak megtérítését megtagadja, vagy a kártérítési kötelezettségének elismerése után a megtérítést alapos ok nélkül elmulasztja;
- 7.6.2. a Bérleményben, az Ingatlanban vagy azok berendezési tárgyaiban a Bérbeadó engedélye nélkül átalakítást végez, és felszólításra az eredeti állapotot saját költségén nem állítja vissza;
- 7.6.3. a Bérleményt albérletbe adja;
- 7.6.4. a díjfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére a megadott időpontig sem teljesíti.
- 7.7. Ha a Bérelő a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg, a Bérbeadó írásban, azzal a figyelmeztetéssel hívja fel a teljesítésre, hogy ha a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül felmondja a jelen szerződést.
- 7.8. Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó a Bérlőt a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban, azzal a figyelmeztetéssel hívja fel a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, hogy amennyiben a magatartást folytatja vagy megismétli, a Bérbeadó a folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban felmondja a jelen szerződést.
- 7.9. A szerződés megszüntetése csak írásban érvényes.
- 7.10. Jelen szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Bérelő a Bérbeadóval szemben sem elhelyezési, sem megtérítési igényt nem támaszt.
- 7.11. A bérleti jogviszony folytatására a Bérelő hozzátartozója nem jogosult.

8. ÁTLÁTHATÓSÁG

- 8.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdése, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjára figyelemmel a Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen pontban megjelölt jogszabályhelyeket ismeri. Jelen szerződés aláírásával Bérelő nyilatkozik továbbá, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Bérelő a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55.§-ban foglaltak szerint jogosult a Bérelő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55.§-ban meghatározott adatokat kezelni. A Bérelő a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal, erre való hivatkozással felmondja vagy – ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor – a jelen szerződéstől eláll, amelyet a Bérelő

tudomásul vesz. A felmondással (elállással) egyidejűleg a valótlán tartalmú nyilatkozatból esetlegesen keletkező és a Bérbeadót ért hátrányok, károk tekintetében a Bérlő köteles helytállni.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés írásba foglalandó. Elektronikus úton jognyilatkozat nem tehető.
- 9.2. A Felek megegyeznek, hogy jelen szerződéssel, annak teljesítésével, megszűnésével, megszűnésével vagy érvénytelenségével kapcsolatban felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő Fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül békésen nem rendezhető, pertárgy értékétől függően alávetik magukat az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényrendekezései az irányadók.
- 9.4. Szerződő felek jelen szerződést három (3) példányban, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak. A szerződésből két (2) példány a Bérbeadót, egy (1) példány a Bérlőt illeti.

Eger, 2020.

Eszterházy Károly Egyetem
Bérbeadó

.....
Bérlő

Szakmai ellenjegyző:

Eger, 2020. év

Jogi ellenjegyző:

Eger, 2020. év

Pénzügyi ellenjegyző:

Eger, 2020. év

