



Ikt. sz.: KAGI/672/2020.

Pályázati kiírás a sárospataki Dezső Lajos Kollégiumban található irodahelyiségek bérbeadására

Az Eszterházy Károly Egyetem (3300 Eger, Eszterházy tér 1.) mint kiíró (a továbbiakban Kiíró) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

1.) A pályázat tárgya:

A Kiíró vagyonkezelésében lévő Dezső Lajos Kollégiumban (3950 Sárospatak, Eötvös út 7. sz.) található irodahelyiségek határozott időtartamra történő bérbeadása. A meghirdetett irodahelyiségek: földszint 10. és 11. sz. helyiség.

2.) Pályázati feltételek:

- A kiíró a helyiségek bérleti célra történő hasznosítására a szerződés megkötésétől számított minimum 1 éves határozott idejű bérleti szerződést köt. A bérlőnek a pályázatban meg kell jelölnie a bérlet tervezett időtartamát, amely maximum 10 év lehet.
- Kiíró által elfogadható legalacsonyabb bérleti díj összegét Kiíró **bruttó 30 000 Ft/hó** összegben határozza meg.
Kiíró ÁFA köteles ingatlan bérbeadási tevékenységet nem folytat, ingatlan bérbeadási tevékenysége adómentes, ezért a bérleti díj ÁFA tartalma 0 %.
- A Bérlemény közüzemi díjait, valamint a közösségi terek takarításának költségeit a bérleti díj tartalmazza.
- A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelennek nyilvánítására, az eljárásnak a szerződés hatályba lépését megelőző bármely szakaszában. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényvel nem léphetnek fel Kiíróval szemben, és a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Kiíró által bérbe adandó helyiség a Magyar Állam tulajdonát képezi, amely tartós bérbeadására vonatkozóan tilalom áll fenn. Az ingatlanstop korlátozás alól a felmentést a Miniszterelnöki Kormányiroda Állami Vagyonelemek Főosztálya jogosult megadni, a bérleti szerződés a hozzájárulást követően lép hatályba. A bérleti szerződésben kikötésre kerül, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. értékesíteni, vagy egyéb úton hasznosítani kívánja az ingatlant, úgy Kiírot 60 napos felmondási jog illeti meg. Pályázó elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal vagy a Kiíróval szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét is.

3.) Szerződéskötést kizáró okok:

Nem köthető szerződés azzal a pályázóval, aki:

- Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

- Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi Cl. tv. 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- Az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- Gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- Állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;
- A jelen felhívás 7.) pontjában részletezett iratokat nem nyújtja be, illetve a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek nem felel meg;
- Bármilyen jogcímen lejárt fizetési határidejű tartozással terhelt a Kiíróval szemben;
- A Kiíróval korábban kötött bármilyen szerződését súlyosan megszegte.

4.) A helyiségekkel kapcsolatos információk:

- Az irodák 18 m² nagyságúak, egy beépített szekrény található bennük, a többi berendezést a bérlő biztosítja.
- A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a helyiségre ráfordítani kívánt összeg (pl. festés költsége). Ezen összeget a bérbeadó nem számítja be a bérleti díjba.
- A bérlemények használatára vonatkozó részletes rendelkezések a pályázat mellékletét képező szerződés mintában találhatók.

5.) Helyszíni bejárás:

A helyszín megtekintésére a pályázóknak 2020. november 20-ig van lehetősége előzetes bejelentkezést követően. A helyszíni bejárásra időpontot egyeztetni az alábbi elérhetőségen lehet: Balázs Csabáné, email: balazs.csabane@uni-eszterhazy.hu, telefon: +36/36/520 400/2846.

6.) Pályázattal kapcsolatos információk:

A versenyeztetési eljárás hirdetménye kifüggesztve olvasható a Kiíró hirdetőtábláján (3300 Eger, Eszterházy tér 1.) illetve a bérlemény helyszínén található hirdetőtáblán (3950 Sárospatak, Eötvös út 7. sz.). A részletes kiírás és dokumentáció megtalálható a Kiíró honlapján az alábbi címen: <https://uni-eszterhazy.hu/hu/egyetem/kozlemenyek/ingatlanhasznositas/c/hasznositasi-palyazatok>.

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket e-mailben a vagyongazdalkodas@uni-eszterhazy.hu címre lehet intézni. A megküldött kérdésekre és észrevételekre Kiíró 3 munkanapon belül írásban ad választ.

7.) Pályázatok beadásának határideje:

2020. november 23. 16:00 óra

A pályázók a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig az ajánlatukhoz kötve vannak (ajánlati kötöttség).

8.) Pályázatok beadásának helye és módja:

Postán, e-mailben vagy személyesen az Eszterházy Károly Egyetem Vagyongazdálkodási Osztályán (3300 Eger, Eszterházy tér 1., 132-es iroda, e-mail: vagyongazdalkodas@uni-eszterhazy.hu)

9.) A pályázatban kötelezően benyújtandó iratok:

- Felolvasólap, amely tartalmazza az ajánlat bírálatot érintő tartalmát. A pályázónak itt kell feltüntetnie azt is, melyik szobára pályázik. (Pályázó vagylagosan több szobát is feltüntethet a felolvasólapon.)
- Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, ajánlati kötöttségről, és szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, a pályázó kiíróval szembeni tartozásáról
- Cégek esetén: Aláírási címpéldány: képviseleti jogra vonatkozó másolati aláírási címpéldány, vagy ezzel egyenértékű okirat.
- NAV által kiállított, az ajánlat beadásának napjától számított 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szerepeltetés igazolása.

10.) A pályázat elbírálása:

- A pályázatok elbírálásáról a Kiíró Szenátusának 13/2017. (II.15.) sz. határozatával jóváhagyott Vagyongazdálkodási Szabályzat 14. § (2) bekezdésben meghatározott Értékelési Bizottság javaslata alapján a kancellár-helyettes dönt.
- Az Értékelési Bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon pályázó, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett – kizárásra kerül.
- Azon pályázó pályázatát, amely a minimális bérleti díjat nem éri el, az Értékelési Bizottság külön értékelés nélkül érvénytelennek nyilvánítja.
- Kiíró a 9. pontban előírt nyilatkozatok, igazolások pótlására 1 alkalommal, legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra ad lehetőséget. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati kötöttség megsértését. A hiánypótlási határidő pályázó általi elmulasztása, valamint a hiánypótlás nem megfelelő teljesítése esetén az érintett pályázó pályázatát Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
- Az alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázók közül az kerül ki győztesen, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Az elbírálásnál alkalmazandó pontozási szempontrendszer:

	Pontszám
1) Ajánlott bérleti díj (Áfa mentes, Ft/hó)	60
2) Bérlet ideje (12-120 hónap)	20
3) Helyiség felújítására szánt összeg (Ft) (nem kötelező)	20
Összesen:	100

- Az értékelés menete:
az egyes bírálati szempontoknál adható részpontszám:
– Az 1) szempontnál a legnagyobb érték kap 60 pontot, és arányosítással történik a pontszám megállapítása.
– A 2) és 3) szempontnál a legnagyobb érték kap 20 pontot, és arányosítással történik a pontszám megállapítása.
- A nyertes pályázó az, akinek az összpontszáma a legnagyobb.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül, az eljárás bármely szakaszában, egészen a szerződés hatályba lépésének napjáig bármikor eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényrel a Kiíróval szemben nem léphetnek fel.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

Az elbírálás a pályázat beadási határidejét követő három munkanapon belül történik meg. Az eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést.


11.) Szerződéskötés

Kiíró a nyertes pályázókkal a pályázati kiírás mellékletében szereplő minta szerinti bérleti szerződést köt.

12.) Titoktartás

Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, a megadott bérleti díjat, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja.

Eger, 2020. október 22.


Dr. Tresó Andrásné
kancellár-helyettes



Mellékletek:

- 1.:Felolvasólap
- 2.:Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, ajánlati kötöttségről és szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról
- 3.:Bérleti szerződés minta