

6./2017. (VIII. 28.) sz.

Rektori és kancellári együttes utasítás

A fecskelakásokba történő bérlőkijelölés szabályairól

1. §

Preambulum

- (1) Az Eger Megyei Jogú Város (továbbiakban: EMJV) és az Eszterházy Károly Főiskola, mint az Eszterházy Károly Egyetem (továbbiakban: Egyetem) törvényes jogelődje között 2004. június 30. napján Keretmegállapodás jött létre, melynek értelmében EMJV Önkormányzata segíti a kvalifikált és fiatal szakemberek letelepedését a városban, ennek érdekében az EMJV által épített un. Fecskeházban 29 lakás vonatkozásában a bérlőkijelölési jog az Egyetemet illeti meg. A Keretmegállapodás „fecskelakásokra” vonatkozó rendelkezése az EMJV és az Egyetem között 2017. március 15. napján kelt Együtműködési megállapodás IV./3. pontjában megerősítésre került.
- (2) A Fecskeházról szóló részletszabályozást a többször módosított, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2009. (V. 29.) számú önkormányzati rendelete szabályozza, mely rendelet 5/2016 (II.24.) számú önkormányzati rendelettel történt módosítása rögzíti az Egyetem jogutódlására vonatkozó előírásokat.
- (3) A fenti rendelkezésekkel összhangban a Fecskeházakban található fecskelakásoknak a fenti rendelkezésekben megfogalmazott céloknak megfelelő felhasználása érdekében az alábbi utasítást adjuk ki.

2. §

A bérlőkijelölés általános szabályai, a kérelem

- (1) A bérlőkijelölési jog gyakorlása során törekedni kell arra, hogy az Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakásokba elsősorban fiatal, Eger városban önálló ingatlannal nem rendelkező, az Egyetemmel főállású közalkalmazotti jogviszonyban álló oktatók, kutatók és egyéb dolgozók kerüljenek elhelyezésre. Amennyiben az



Egyetemmel közalkalmazotti jogviszonyban álló személyekkel a fecskelakásokat nem lehet feltölteni, úgy a rendelet értelmében hallgató is kijelölhető bérleti jog jogosultjaként, hallgatói jogviszonyának fennállása alatt, különösen indokolt esetben, figyelemmel arra, hogy a hallgatók elhelyezésére elsődlegesen az egyetemi kollégiumok szolgálnak.

- (2) A fecskelakásban történő elhelyezés érdekében gyakorolt bérlőkijelölési jog kezdeményezése iránti írásbeli kérelmet a Rektori – Kancellári Hivatalban a hivatalvezetőnél kell előterjeszteni papír alapon, vagy elektronikusan a hivatal@uni-eszterhazy.hu címre megküldve.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét, a születési adatait, közalkalmazotti jogviszonyának kezdetét, munkakörének megnevezését (hallgató esetén a szakot és évfolyamot), a várható bentlakási időtartamot, telefonos és e-mail elérhetőséget, indoklást, illetve azt, hogy az ingatlanba egyedül, vagy házastársával/élettársával kíván beköltözni. Amennyiben a kérelmező házastársával/élettársával költözik, úgy az ő adatait is rögzíteni kell a kérelemben.
- (4) A beérkező kérelmeket a Hivatalba történő beérkezéstől számított 30 napon belül a rektor és a kancellár bírálják el. Amennyiben az elbírálás időszaka alatt nincs üres fecskelakás, úgy a kérelmet, a kérelmező erre irányuló külön kérelme esetén un. „várólistára” kell helyezni, amit fecskelakás megürülésekor figyelembe kell venni.
- (5) Az elbírálás eredményéről a Hivatalvezető a döntést követően írásban értesíti a pályázókat, illetve ő gondoskodik szükséges szerződés megkötésével kapcsolatos teendőkről. A bérlőkijelölési jog gyakorlását követően a Hivatalvezető értesíti az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-t, mint a bérleti szerződés megkötésére jogosult és kijelölt Bérbeadót. A bérleti szerződés a Bérbeadó és a Bérlő közötti jogviszony, a szerződésben foglaltakat a Bérbeadó határozza meg.

3. §

A bérlőkijelölés szempontjai

- (1) Fecskelakásra vonatkozó bérlőkijelölés minden esetben határozott időre, legfeljebb 3 évre szól, mely időtartam a rektor és a kancellár döntésétől függően – különösen indokolt esetben – az önkormányzati rendelettel és a bérleti szerződéssel összhangban egyszer 2 évre tovább hosszabbítható. A bérlőkijelölés időtartama elválik a bérleti szerződés időtartamától, amennyiben a bérleti szerződés annál rövidebb időtartamra jön létre. A rendelet értelmében a bérleti szerződés maga nem hosszabbítható, annak a bérlőkijelölés alapján történő ismételt megkötésére van lehetőség.



- (2) Amennyiben a bérlet időtartama alatt hozzátartozó, vagy más személy beköltözik az ingatlanba, úgy az ő nevét és születési adatait a fecskelakás bérlője 8 napon belül írásban köteles bejelenteni a Hivatalban.
- (3) A Bérlő a bérleti szerződés értelmében köteles gondoskodni az ingatlannal kapcsolatos költségek megfizetéséről, az esetlegesen keletkezett károk megfizetéséről, azokkal kapcsolatban az Egyetemmel szemben semmilyen igényt nem támaszthat.
- (4) A fecskelakás bérlője a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződés lejártakor, feltétel bekövetkeztekor, a szerződés felmondása, megszűnése, megszüntetése, vagy érvénytelensége esetén az ingatlanból kiköltözik. A kiköltözési kötelezettség bekövetkeztekor a Bérlő az Egyetemmel szemben elhelyezési igényt csak az Egyetem szabályzataiban meghatározott módon terjeszthet elő.
- (5) A fecskelakásokban jelen utasítás hatálybalépésekor 5 éven túl bentlakó személyek bérleti joga a bérleti szerződés lejártát követően kizárólag a rektor és a kancellár engedélyével folytatható. Az erre irányuló kérelmet indoklással a Hivatal felé a hivatal@uni-eszterhazy.hu címen kell előterjeszteni.

4. §


Záró rendelkezések

- (1) A Fecskeházakkal kapcsolatos részletszabályokat a 26/2009. (V.29.) számú önkormányzati rendelet, valamint a bérleti szerződések tartalmazzák.
- (2) Jelen utasítás a kihirdetése napján lép hatályba és az visszavonásig érvényes.

Eger, 2017.08.21.


Dr. Liptai Kálmán
 rektor




Lengyel Péter
 kancellár

