

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

" KEHOP-5.2.11-16-2016-00046 számú, Fotovoltaikus rendszerek kialakítása az Eszterházy Károly Egyetemen című projekt kapcsolódó tervezési és kivitelezési munkálatok elvégzése"  
tárgyában  
I. részhez

amely létrejött egyrészről a

**Eszterházy Károly Egyetem**

székhely:	3300 Eger, Eszterházy tér 1.
intézményi azonosító:	F10955
törzskönyvi nyilvántartási szám:	834489
egységes statisztikai számjel:	15834481-8542-312-10.
adószám:	15834481-2-10
bankszámlaszám:	10035003-00336121-00000000
képviseli:	Dr. Liptai Kálmán rektor és Lengyel Péter kancellár
képviselő címe:	3300 Eger, Eszterházy tér 1.
kapcsolattartó:	
elérhetőség (telefon, e-mail):	
mint Megrendelő (a továbbiakban: " <b>Megrendelő</b> ")	

másrészről a

székhely:  
cégjegyzékszám:  
egységes statisztikai számjel:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
képviselő címe:  
mint vállalkozó (a továbbiakban együtt: "**vállalkozó**"), Megrendelő Vállalkozó együtt Felek között az alúírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megbízó az Eszterházy Károly Egyetem székhelyén levő épületek csúcsidei villamos energia fogyasztásának csökkentése fotovoltaikus rendszer telepítésével címmel pályázatot (a továbbiakban: "**Pályázat, vagy Projekt**") nyújtott be a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretén belül közzétett KEHOP-5.2.11-16-2016-00046 azonosító számú és Fotovoltaikus rendszerek tervezése és kialakítása központi költségvetési szervek részére című felhívásra (a továbbiakban: **felhívás**). A felhívás elérhető: <https://www.palyazat.gov.hu/kehop-5211-fotovoltaikus-rendszerek-kialakitasa-kzponti-kltsgvetsi-szervek-rszre>
- 1.2. A Projekt támogatására vonatkozó Támogatói Okiratot a Megrendelő ..... napján kézhez vette.
- 1.3. A Felek kifejezetten kijelentik, és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötésére a Projekt keretei között kerül sor. Jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre, az együttműködés valamennyi formájára a projekt Pályázati Felhívása, Pályázati Útmutatója, Támogatói Okirata és egyéb Projekt feltételek, kikötések, és korlátozások (a továbbiakban: "projektdokumentáció") között kerül sor. Vállalkozó köteles a projektdokumentáció valamennyi rendelkezését betartani, abban az esetben is, ha a Megrendelő jelen szerződésben, vagy egyéb módon nem hívja fel Vállalkozó figyelmét valamely előírásra.
- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "**Kbt**") Harmadik Rész, 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárást (a továbbiakban: "közbeszerzési eljárás") folytatott le a " KEHOP-5.2.11-16-2016-00046 számú, Fotovoltaikus rendszerek tervezése és kialakítása az Eszterházy Károly Egyetemen című projekt kapcsolódó tervezési és kivitelezési munkálatok elvégzése" Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez vezető eljárás, mint a Kbt. 53.§ (6) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra. Fentiek alapján Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a vonatkozó pályázat alapján – annak teljes megpályázott összege vonatkozásában – a Támogatási szerződés/Támogatói okirat hatályba lép.
- 1.5. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a Kbt. 131.§ (1) bekezdés, valamint 131.§ (6) bekezdés értelmében a közbeszerzési eljárás és a projektdokumentáció keretei között a törvényes határidőn belül jelen vállalkozási szerződést megkötik.

- 1.6. Az ajánlattételi felhívás – másolatban - jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Vállalkozó ajánlata – másolatban - jelen szerződés 2. sz. melléklete.
- 1.7. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel, így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel rendelkezik. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

## 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli jelen szerződés 1.1. pontjában nevesített projekthez kapcsolódóan  
1.rész: az Egri Járási Hivatal Földhivatali Osztálynál felvett Eger, 10174/9 hrsz., természetben: 3300 Eger, Sas út 94. szám  
alatt található, Megrendelő vagyonekezelésében lévő felépítményen **napelemes rendszer kiépítése villamos szerelési kivitelezési és tervezési tevékenységeinek** elvégzését a 3.12. pont szerint – a Vállalkozó által –  
elkészítetendő kiviteli tervdokumentáció alapján a jelen szerződésben és mellékleteiben részletesen meghatározott műszaki tartalommal (a továbbiakban: "**kivitelezési tevékenység**"). A kivitelezési tevékenység az alábbiakat foglalja magába:
  - 2.1.1. A Megrendelő fent hivatkozott épületén, jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentáció valamint az áramszolgáltató által jóváhagyott csatlakozási és kiviteli tervdokumentáció szerint történő **napelemes rendszer** telepítése.
- 2.2. Megrendelő rendelkezik hozzájárulással az áramszolgáltató részéről a telepítésre. A Vállalkozó feladata a szükséges engedélyek beszerzése 2.1. pont esetén. Műszaki tartalmat és a mértékadó mennyiségeket jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.
- 2.3. A kivitelezési tevékenység részletes műszaki tartalma, valamint a részletes, árazott költségvetés – amely a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció alapján készült – jelen szerződés 2. sz. mellékletének részét képező vállalkozói ajánlatban szerepel.
- 2.4. Kétség esetén azon kivitelezési tevékenység és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses teljesítéses terjedelemnek, amelyek a 2.1. pontban rögzített kivitelezési tevékenységnek a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek, mely az áramszolgáltató által átvétel/használatba vételre kerül.
- 2.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység jogszerű, szerződészerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, teljes körűen, minőségileg és mennyiségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, határidőben történő megvalósítására, valamint az ehhez szükséges – esetlegesen hiányzó – hatósági engedélyek beszerzésére, továbbá egyéb szerződéses kötelezettség szerződészerű teljesítésére, valamint kifejezetten vállalja, hogy a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek jelen szerződés előírásainak megfelelően maradéktalanul eleget tesz (a továbbiakban együtt: "**szerződészerű**"). Felek szerződészerű teljesítésen értik minden, a közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati dokumentációban, és a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban rögzített követelmény és vállalás maradéktalan teljesítését.
- 2.6. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szolgáltatást átveszi, és a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat, mint fix átalányárát.

## 3. A TERVDOKUMENTÁCIÓ MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 3.1. Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás keretében kiadott ajánlattételi felhívás részeként Megrendelő, Vállalkozó rendelkezésre bocsátotta a tervdokumentációt.
- 3.2. A Megrendelő az építési terület átadásával együtt jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt (3. sz. melléklet) három (3) papír alapú és egy (1) elektronikus (CD) formátumban átadja a Vállalkozó részére.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy átvette és birtokában van a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező tervdokumentációnak, amelyet, mint szakvállalat saját felelősségére a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint elolvasott, megértett és felülvizsgált. Az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy megkapott, illetve beszerzett minden a jelen szerződés teljesítéséhez általa igényelt magyarázatot. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenységgel érintett területet megtekintette, az általa szükségesnek tartott helyszíni felméréseket, ellenőrzéseket elvégezte (felmérés, stb.), és a kivitelezési tevékenység megvalósítható. Amennyiben mérőhelyi szabványosításra van szükség, azt a napelemes rendszer kivitelezéséhez a Megrendelő végezteti el.

- 3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentáció alkalmas arra, hogy a kivitelezési tevékenység megvalósításra kerüljön, és rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, a törvényes szavatossági és a Megrendelő által elvárt időtartamon belül.
- 3.5. Vállalkozó a többletmunka kockázatát magára vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés követelményei szerint vállalja a teljes körű kivitelezési tevékenység elvégzését. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési tevékenységet követően a létesítmény a kivitelezési tevékenység eredményeképpen szerződészerű használatra alkalmas lesz. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lép fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy előtt a Megrendelő helyett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
- 3.6. Megrendelő a Vállalkozónak a tervdokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait nem fogadja el a későbbiekben, és a Megrendelő a tervdokumentáció esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
- 3.7. A szerződés Vállalkozó általi aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 3.8. A kivitelezési tevékenység végzése során a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése, illetéktelen személyek építési munkaterületre történő belépésének megakadályozása a Vállalkozó feladata. A munkaterületeket a szándékos és véletlen behatolás ellen is védeni kell, különös tekintettel a balesetveszélyre. A felvonulási és deponálásra használható terület az építési munkaterületet része. Az építési munkaterületet a munkák végeztével, legalább az eredeti állapotukban kell visszaadni.
- 3.9. A Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenységgel érintett épületekben és azok közvetlen szomszédságában – amely részben munkaterületnek is minősül – a Megrendelőnél képzés és kollégiumi szálláshely szolgáltatás zajlik, és a képzés a kivitelezési tevékenység időtartama alatt is folyamatosan folyik majd. A Felek különösen erre tekintettel rögzítik, hogy a kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó munkák csak szükségszerűen akadályozhatják a Megrendelő területeinek, épületeinek és létesítményeinek, valamint tevékenységeinek zavartalan működését, biztonságos használatát.
- 3.10. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kivitelezési tevékenység az érintett ingatlanok vagy annak berendezései vonatkozásában semmiféle tulajdonjogi, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.
- 3.11. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott villamos szerelési kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Megrendelő részére a támogatás folyósítására utófinanszírozással kerül sor. A pénzügyi fedezet forrása 100 %-os mértékben a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott pályázati támogatás, amelynek meglétét a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő a Támogatói Okirat bemutatásával igazolja.
- 3.12. **A kivitelezőnek** a kivitelezés megkezdése előtt a letelepítendő napelemes rendszereket engedélyezni (hatósági, áramszolgáltatói) szükséges. **El kell** készítenie, ill. **készíttetnie a közbeszerzés mellékleteként megkapott tervdokumentáció alapján a kiviteli terveket és az engedélyezésekhez szükséges dokumentációkat**, melyeket a megrendelővel előzetesen jóvá kell hagyatnia. A közbeszerzési dokumentációban lévő terveken felül egyéb terveket a megbízó nem szolgáltat. Az engedélyezéshez szükséges szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb egyeztetések elvégzése, nyilatkozatok beszerzése a kivitelező feladata. Amennyiben a szakhatósági állásfoglalások, engedélyek, stb. beszerzéséhez szaktervezők bevonása szükséges, azt a kivitelezőnek kell biztosítani. A vállalási ajánlatnak tartalmaznia kell a teljes engedélyezési folyamat elvégzésének költségét. Az engedélyezéshez kapcsolódó illetékek megfizetését a Megrendelő vállalja.
- 3.13. Az 50kW névleges teljesítményűnél kisebb háztartási méretű kiserőművek esetében a telepítést megelőzően a kivitelezőnek jogosultsággal rendelkező tervezővel el kell készíttetni az áramszolgáltató felé benyújtandó „Csatlakozási tervdokumentációt” és a kiviteli tervet a tervdokumentáció alapján, és jóvá kell az hagyatni. Kivitelezést a műszaki-gazdasági tájékoztató levél birtokában lehet elkezdeni. Amennyiben az áramszolgáltató által korábban kiadott „Műszaki- gazdasági tájékoztató” érvényét veszítette, új igénybejelentést kell az áramszolgáltató felé leadnia (a megrendelő közreműködésével). A hálózatra csatlakozást és a próbaüzemet jóváhagyott „Csatlakozási dokumentáció” birtokában lehet elvégezni, illetve elvégezni.
- 3.14. Az 50-500kW névleges teljesítményű kiserőmű esetében a telepítést megelőzően a tervdokumentáció alapján kivitelezőnek jogosultsággal rendelkező tervezővel el kell készíttetni az áramszolgáltató felé benyújtandó kiserőművekre vonatkozó „Csatlakozási tervdokumentációt”, és kiviteli terveket valamint biztosítania kell minden olyan dokumentumot, amely a teljes beruházás megvalósításához és üzembe

- helyezéséhez szükséges és azokat jóvá kell hagyatni. Amennyiben a létesítmény, mint sajátos építmény, építési és/vagy hatósági engedély köteles, úgy az eljáró hatóságnál (MKEH) engedélyeztetni szükséges, engedélyezési tervet kell rá készíteni és jóvá kell hagyatni.
- 3.15. *Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30) Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése értelmében a Vállalkozó által készített dokumentumokkal/tervekkel összefüggésben a Megrendelő kiköti a mindenkori változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogát.
- 3.16. A 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében a Vállalkozó által készített dokumentumok/tervek módosítása esetén a tárgyi eljárás eredményeképpen elkészült dokumentumok/tervek ismételt felhasználásához, adaptálásához a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nem szükséges.
- 3.17. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a teljesítés során rendelkezésre álljanak olyan szakemberek is akik rendelkeznek tervezői / mérnöki szolgáltatás tekintetében meghatározott érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal, illetve jogosultságokkal és kamarai nyilvántartásba vétellel a jelen Szerződés teljesítése során folyamatosan.
4. AZ ART. 36/A.§-ÁBÓL ADÓDÓ ADÓJOGI RENDELKEZÉSEKRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS
- 4.1. A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és az az alapján történő kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
- 4.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, köteles vizsgálni, hogy az alvállalkozóval kötött szerződése és az az alapján történő kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik-e, és szükség esetén szerződésben tájékoztatja az alvállalkozót ennek tényéről.
5. ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSE
- 5.1. A Megrendelő jelen szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére az építési munkaterületet.
- 5.2. Az építési munkaterület átadása tekintetében a Felek az alábbiak szerint állapodtak meg:
- 5.2.1. A Megrendelő felvonulási területet az építkezés helyszínén a helyszínen történő bejárás és kitzzés szerint tudja biztosítani. Egyéb helyszínen felvonulási létesítmény, deponáció nem kívánatos, különleges esetben engedélyt kell kérni.
- 5.2.2. A Megrendelő a közös bejáráson meghatározott felvonulási terület átadja a Vállalkozónak.
- 5.2.3. A felvonulási- és munkaterületet a Vállalkozó ott ahol az kivitelezhető, saját költségén ideiglenes kerítéssel körbekeríti.
- 5.2.4. A Felek a létesítmény átadási állapotát fénykép-felvételen rögzítik, és jegyzőkönyvet vesznek fel a munkaterület átadásának megfelelőségéről. Amennyiben a munkaterület átadásával kapcsolatban a Vállalkozó kifogást emel, köteles azt haladéktalanul írásban közölni a Megrendelővel. Jogszerű kifogás esetén a Megrendelő 3 munkanapon belül köteles megtenni a szükséges korrekciót.
- 5.2.5. A Felek az építési munkaterület átadás-átvételét, annak időpontját, a tevékenységet és a munkaterületet megjelölve az építési naplóban rögzítik. Az építési munkaterület megfelelőségének rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.
- 5.2.6. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt felelős az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: **Étv.**), illetve egyéb jogszabályokban meghatározott tájékoztató táblákat kihelyezni. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.
- 5.3. Munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg.
6. A VILLAMOS SZERELÉSI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG KERETÉBEN A MEGRENDELŐ FELADATA:
- 6.1. A Megrendelő feladata az **Étv.** 43.§ (1)-(2) bekezdésén, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 7.§ (2) bekezdésében foglaltak, ezek közül kiemelten:
- 6.1.1. Korm. rendeletben meghatározott tartalmú kivitelezési tervdokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása, annak Vállalkozó részére történő átadása.
- 6.1.2. Az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában való részvétel jelen szerződés szerint.
- 6.1.3. Az építési napló ellenőrzése.
- 6.1.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásában való részvétel.

- 6.1.5. A teljesítésigazolás kiállítása a műszaki ellenőr bevonásával és a Vállalkozó által számlázható összeg meghatározása, továbbá ezeknek Vállalkozó részére történő megküldése jelen szerződés szerint.
- 6.1.6. A Vállalkozó építési naplóban történő azonnali értesítése, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.
- 6.2. A Megrendelő feladata ezen túlmenően:
- 6.2.1. a Vállalkozó kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényeit öt (5) munkanapon belül a műszaki ellenőr bevonásával elbírálja.
- 6.2.2. A Vállalkozó részére díjmentesen biztosítja az előre kijelölt felvonulási területeket, valamint a víz és energiavételezési lehetőséget.
7. A VILLAMOS SZERELÉSI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE
- 7.1. A Megrendelő műszaki ellenőre útján Étv. 43.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatának az alábbiak szerint tesz eleget: A Megrendelő műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított három (3) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.
- 7.2. A Vállalkozó a felelősség alól nem mentesül akkor sem, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
8. A VILLAMOS SZERELÉSI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG KERETÉBEN A VÁLLALKOZÓ FELADATA:
- 8.1. A Vállalkozó feladatát képezik az Étv. 40.§ (1) bekezdésében és 43.§ (2) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglaltak.
- 8.2. Az előző bekezdésben túlmenően a szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja különösen:
- 8.2.1. A kivitelezési tevékenység során végzett munkákra vonatkozó jogszabályi, településrendezési és építési, valamint hatósági követelmények (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint a kivitelezési tevékenységet érintően a Megrendelő által a Vállalkozóval közölt Projekt előírások maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) betartatja.
- 8.2.2. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó vállalja, hogy a beépítésre kerülő napelemes rendszer teljesíti a vonatkozó szabványok által előírt követelményeket, amelyek teljesülését igazoló dokumentumok benyújtásával az ajánlata benyújtásakor igazolt:
- 8.2.2.1. A napelemes modulokra gyártói garancia jelen szerződés szerint,
- 8.2.2.2. A szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik. A tanúsítvány benyújtása a kivitelezői ajánlat kötelező része.
- 8.2.2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a csatlakozási teljesítményre, azaz hálózatra csatlakozó napelemes rendszer esetén a rendszerhez kapcsolódó inverter hálózati csatlakozási teljesítményre vetített beruházási költsége (napelemes rendszer költsége) nem haladja meg a következő fajlagos, nettó költség szintet: 450.000 Ft/kW.
- 8.2.3. Vállalkozó feladata az Áramszolgáltatói nyilatkozat beszerzése, hogy a rendszer alkalmas a hálózatra való csatlakozásra. Vállalkozó feladata az üzembe helyezést megelőző biztonsági felülvizsgálat elvégzése.
- 8.2.4. Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt egészség és munkavédelmi tervet készíteni és azt bemutatni a Megrendelőnek.
- 8.2.5. Vállalkozó kifejezetten felelősséget vállal azért, hogy a kivitelezési tevékenységgel érintett épületek tetőszerkezete a kivitelezési munka során nem sérül. Bármely ebből adódó kárért korlátlan és feltétlen felelősséggel tartozik. A kivitelezés megkezdése előtt állapotfelvételt (fotódokumentáció) készítenek a Felek.
- 8.2.6. Biztosítja a létesítmény ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak.
- 8.2.7. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti és garantálja, hogy az összes olyan erőforrás, amely a szóban forgó munka határidőre történő kivitelezéséhez szükséges rendelkezésre áll.
- 8.2.8. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben felelős műszaki vezetőt kijelölni, megnevezni akinek szakmagyakorlásra vonatkozó igazolását a Megrendelőnek benyújtani.

- 8.2.9. Jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) a jelen szerződés 15. pontja szerinti előlegben túl maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért.
- 8.2.10. A Vállalkozó feladata, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdését az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén – az ott rögzített adatok megadásával – előzetesen bejelenti az építési munkahely szerint illetékes munkavédelmi hatóságnak.
- 8.2.11. Az építési munkaterületet ott ahol az lehetséges, saját költségén a kivitelezési tevékenység teljes időtartamára elkeríti és folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.
- 8.2.12. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány komplett jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel a helyszínen tartani.
- 8.2.13. A munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja.
- 8.2.14. Kivitelezés során bemutatja azon a beépített termékekre vonatkozó gyártói termék megfelelőségi nyilatkozatokat és dokumentumokat, amelyekkel a szabványoknak való megfelelés igazolható, amennyiben ez nem lehetséges, azon részekre vonatkozóan nyilatkozatot megteszi a szabványok betartásáról (kivéve a napelemekre vonatkozó követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat, amelyeket már az ajánlattétel során benyújt Vállalkozó).
- 8.2.15. Felek kijelentik, hogy az időjárás okozta késedelemre Vállalkozó nem hivatkozhat. **A Felek határozottan kijelentik, hogy a jelen szerződés 9.3. pont szerinti végteljesítési határidő nem hosszabbítható.**
- 8.2.16. A kivitelezési tevékenység során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Hulladéknylvtartó lap vezetése szükséges. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a projekt megvalósítás és a technológia működése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalatok befogadó nyilatkozatai a projekt ajánlati felhívása F13 fejezet V. pontja szerinti előírásoknak megfelelően kell, hogy elkészüljenek.
- 8.2.17. A kivitelezési tevékenység befejeztével legalább a munkaterületként, felvonulási területként és közlekedési területként használt területeket, azok átvétele előtti állapotának megfelelően helyreállítja.
- 8.2.18. Az építési munkaterületről a kivitelezési tevékenység befejezését, vagyis az eredményes műszaki átadás-átvétel napját követő 5 napon belül levonul.
- 8.2.19. A jóváhagyott kiviteli és gyártmány tervektől, a szerződés műszaki tartalmától a Vállalkozó csak indokolt – költségjegyzékkel ellátott – írásbeli kérelemre és Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre írásbeli hozzájárulásával tér el. Az írásos döntést legkésőbb 5 munkanapon belül közölni kell a Vállalkozóval.
- 8.2.20. Az anyagok minőségének és jellemzőinek megállapításához a Vállalkozó ellenőrző méréseket végez.
- 8.2.21. Ha a kivitelezési tervdokumentációban kiírt anyagokat, eszközöket – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselőjének előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, a minősítési és mintavételi tervnek megfelelő, más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be.
- 8.2.22. A kivitelezési tevékenység során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal.
- 8.2.23. A kivitelezési tervdokumentációnak megfelelő, a kivitelezési munkálatok megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább tíz (10) nappal bemutatja, a műszaki ellenőr a véleményét köteles rögzíteni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 8.2.24. A kivitelezési tevékenység során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja.

- 8.2.25. Vállalkozó a létesítmény megvalósítására lényeges kihatással bíró (eltérő műszaki megoldás, minőség, ár, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul levél útján is a Megrendelőt és a Megrendelő képviselőjét tájékoztatja. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- 8.2.26. A kivitelezési tevékenység során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényt a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- 8.2.27. A Vállalkozó a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezési munkálatok eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is.
- 8.2.28. A kivitelezési tevékenység ideje alatt a Megrendelő beszállításait megvédi, és az organizáció szerint kezeli. Ennek elmulasztásából eredő kárért közvetlenül felel.
- 8.2.29. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, illetve jogi úton rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 8.2.30. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön naplóba, jegyzőkönyvbe és rajzkészleten rögzít eltakarás előtt. A méréseket megelőzően a Megrendelő képviselőjét legalább 3 (három) munkanappal korábban írásban értesíteni kell, amelyen a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.
- 8.2.31. Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezési tevékenység lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezési tevékenységgel érintett terület tekintetében felmerülő, Vállalkozónak felróható károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezési munkálatok lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős.
- 8.2.32. Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezési tevékenység lebonyolításával kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel, vagy a Magyar Állammal szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti a Megrendelőt, illetve a Magyar Államot. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 8.2.33. A Megrendelővel együttműködik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet és egyéb jogszabályok által előírt, a KSZ és a Támogató Hatóság előírásainak megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében.
- 8.2.34. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.3. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

## 9. MUNKASZAKASZOK, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS HELYE

- 9.1. A teljesítés helye a Megrendelő 2.1. pontban megjelölt helyszínek.
- 9.2. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés az alábbiak szerint kell, hogy megvalósuljon, amely határidők betartására Vállalkozó kötelezettséget vállal.
- 9.3. Munkavégzés befejezésének határideje, amely időpontra a Vállalkozó köteles készre jelenteni a kivitelezési tevékenységet: **2017. 09. 30.** A félreértések elkerülése végett Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített határidőre a Vállalkozónak a próbaüzemet be kell fejeznie, valamint a hálózati engedélyes részéről kiadott csatlakozási dokumentáció jóváhagyásának Vállalkozó általi beszerzése is meg kell, hogy történjen. A jelen pontban meghatározott időpontra kell, hogy a készre jelentés hatályosuljon.

## 10. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 10.1. A munkaszakasz akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a munkaszakaszt közösen megtekintik, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre igazolása alapján a munkaszakasz teljesítése megtörténtét írásban igazolja.

- 10.2. A Vállalkozó a készre jelentés hatályosulásáig köteles saját költségen legalább tizenöt (15) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvek két példányban készülnek, amelyből egy-egy (1-1) példány a Megrendelőt, egy-egy (1-1) példány a Vállalkozót illeti.
- 10.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet a teljesítési határidőn belül, a hatályosulást megelőző 15 (tizenöt) nappal korábban köteles írásban készre jelenteni.
- 10.4. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt (5) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosság esetén tagadható meg. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében zajlik.
- 10.5. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.
- 10.6. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet (a továbbiakban: "1. számú jegyzőkönyv") készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult az 1. számú jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni, azonban az tizenöt (15) napnál hosszabb nem lehet. A Felek az 1. számú jegyzőkönyvet legalább a készre jelentés hatályossá válását követő tíz (10) munkanapon belül kötelesek elkészíteni. Az 1. számú jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.
- 10.7. Az átadás-átvétel további mozzanatairól a Felek folyamatos sorszámozással készített jegyzőkönyveket készítenek. A jegyzőkönyvek tartalmára és formájára a 10.8. pont rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10.8. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a Megrendelő által jelzett hibák, hiányok, kifogások kijavítása. A Felek a végleges átadás-átvételtől jegyzőkönyvet (a továbbiakban: "átadás-átvétel végleges jegyzőkönyve") készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibák, kifogások, hiányok kijavításának, kicserélésének tényét, minőségét, a Megrendelő általi elfogadását vagy elutasítását, a Megrendelő által jelzett hibák, kifogások, hiányok kijavításának, kicserélésének megtagadását, vagy elmulasztását, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát, a Felek megállapításait.
- 10.9. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződészerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezési tevékenység jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul megfelel, üzemeltetésre alkalmas. Amennyiben az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyve szerződészerű teljesítést igazol, a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre együttes aláírásával a Vállalkozó részére teljesítésigazolást állít ki.
- 10.10. Az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyve két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.
- 10.11. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését követő 1. számú jegyzőkönyvben rögzített határidőig az átadás-átvételi eljárás eredményesen nem zárul le, a hibajavításokra nem vagy nem megfelelően kerül sor, azaz késedelem áll be, a Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napjától jogosult a késedelmi kötbért érvényesíteni. Az engedélyeztetési eljárást Vállalkozónak fel nem róható okból való elhúzásából eredő károk Vállalkozóra nem háríthatók át.
- 10.12. A Megrendelő nem szerződészerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítás, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 10.13. A kivitelezési tevékenység akkor tekinthető teljesítettnek, ha:
- 10.13.1. a próbaüzem és a betanítás eredményes lezárását a Vállalkozó jegyzőkönyvvel igazolja, és
- 10.13.2. a Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet szerződészerűen teljesíti, jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződészerű, üzemkész állapotban átadja, és
- 10.13.3. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi, továbbá
- 10.13.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott, és
- 10.13.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés szerint gondoskodott, valamint
- 10.13.6. a Vállalkozó és a Megrendelő jelen szerződés szerint megállapították és építési naplóban rögzítették a Vállalkozó által felhasznált felvonulási energia, közmű szolgáltatások fogyasztásának mértékét, annak díját és a Megrendelő részére történő megfizetésének határidejét.
- 10.13.7. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja jelen szerződés 10.15. pontjában meghatározott átadás-átvételi dokumentációt.

- 10.14. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor, a teljesítés feltételeként a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy sorozat átadási-átvételi dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban is, valamint az alábbi iratanyagot:
- 10.14.1. a kivitelezési tevékenység készre jelentését,
  - 10.14.2. 3 pld. átadási tervdokumentáció,
  - 10.14.3. minőségbiztosítási dokumentáció, amely tartalmazza a gyártói termék megfelelőségi nyilatkozatokat, műbizonylatokat, minőségtanúsításokat és a teljes körű minőségbiztosítást megalapozó mérési vizsgálati dokumentumokat (ide értve a beépített anyagok műbizonylatait is),
  - 10.14.4. szükség szerint a jelen szerződés tárgyát képező épületgépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, munkavédelmi minősítéseket és egyéb dokumentumokat, a működési engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
  - 10.14.5. szükség szerint a beépített rendszerek részletes üzemeltetési, kezelési útmutatóját, amennyiben a rendszerek között összefüggés lehetséges, akkor azokra vonatkozóan külön kitérve
  - 10.14.6. szükség szerint a gépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzeméről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
  - 10.14.7. magyar nyelvű kezelési útmutatót, karbantartási utasításokat gépkönyvek,
  - 10.14.8. a kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló nyilatkozatokat,
  - 10.14.9. szükség szerint az érintésvédelmi, villámvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyvet.
  - 10.14.10. vállalkozói (kivitelezői) és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - 10.14.11. építési napló másolata.
- 10.15. A kivitelezési tevékenység olyan részében tekinthető átvettnek, amely részében azt a Megrendelő jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átvette.
- 10.16. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 10.17. Az átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 5 (öt) nap. Az átvétel lezárásának feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés. A Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért akkor is fennáll, ha a teljesítéshez szükséges tervet nem maga készítette, illetőleg a terv készítésében nem vett részt.
- 10.18. Számlázást a Megrendelő csak az elkészült és a Megrendelő megbízottja által igazolt teljesítés esetén fogad el. A munkák teljesítésének igazolása előtt a Vállalkozónak el kell készíteni, és másolatban át kell adni az adott munkarész ellenőrzéséről készített szabvány szerinti mérési és minősítési iratot. A Megrendelő megbízottja a ténylegesen elvégzett teljesítés igazolását 8 munkanapon belül köteles elvégezni. A Megrendelő megbízottja a hiányos, vagy nem valós teljesítést, vagy hibát tartalmazó, vagy áttekinthetetlen teljesítés igazolást a rendelkezésére álló időn belül elutasíthatja. Ebben az esetben a teljesítés igazolás ismételt benyújtásának időpontjától a rendelkezésére álló idő ismételten 8 munkanap. Vállalkozó jogosult az ütemtervben szereplő határidők előtt teljesíteni.
- 10.19. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult azzal, hogy a műszaki ellenőr a teljesítésigazolást megelőzően kiállított műszaki igazolással igazolja a teljesítés elfogadhatóságát. A teljesítésigazolás érvényességi feltétele, hogy azt a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr is aláírja.

## 11. BIRTOKBAADÁS TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

- 11.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység eredményét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás aláírásakor a Megrendelő birtokába adni.
- 11.2. A kárveszélyviselés a birtokba adás napján száll át a Megrendelőre.

## 12. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR

- 12.1. A Műszaki ellenőr fő kötelezettsége a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselője, a kiviteli tervekben előírányozott műszaki és minőségi színvonal biztosítása, a kivitelezési munka helyszínen történő rendszeres ellenőrzése, mint az Megrendelő megbízottja az építési naplót folyamatosan ellenőrzése és abban észrevételek, megállapítások rögzítése.
- 12.2. A műszaki ellenőr a tervektől eltérő műszaki megoldásokat, vagy többletmunkákat kizárólag a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén engedélyezhet vagy rendelhet el.
- 12.3. A műszaki ellenőr részletes feladatait megbízási szerződése tartalmazza.

## 13. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

13.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek szerint és a Kbt. 138.§-a alapján jogosult igénybe venni.

13.2. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért és alvállalkozó felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott kárért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna.

#### 14. VÁLLALKOZÓI DÍJ

14.1. A Felek jelen szerződés vállalkozói ajánlatban szereplő költségvetés alapján jelen szerződés ellenértékéenként átalánydíjat állapítanak meg, így jelen szerződés átalánydíjas elszámolásúnak minősül.

14.2. Jelen szerződésben (I.rész) meghatározott teljes kivitelezési és tervezési tevékenység vállalkozói díja mindösszesen nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint plusz ..... %, azaz ..... (áfa összeg számmal) ..... (áfa összeg betűvel). A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat tartalmazza, amelyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

14.3. Felek rögzítik, hogy az ÁFA megfizetésére az azt szabályozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

14.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben vállalkozói átalánydíjat határozott meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében és az esetlegesen felmerülő többletmunka Vállalkozót terhelő kockázatának ismeretében állapított meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos valamennyi költségét így különösen a közvetlen költségeket (anyagköltség, közvetlen gépköltség, fuvarozási és rakodási költség, villamos szerelési rezsióradíj alapján számított munkadíj), a fedezetet (közvetlen költségek között nem szereplő általános költségek, tervezett nyereség). A vállalkozói díj magába foglalja továbbá:

14.4.1. Az üzemeltető által biztosított személyzet betanítását. 15 napos komplex próbaüzem összes költségét.

14.4.2. A szabványoknak, és a megrendelő elvárásainak megfelelően elkészített minősítési mintavételi tervben foglalt mérések vizsgálatok, minősítések, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségét. A szükséges szakvélemények, műbizonylatolások, a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit.

14.4.3. Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit, és idegen nyelvű szöveg esetén azok hiteles fordítási költségeit is.

14.4.4. A telken belüli építmények, közművek, stb, a szomszéd ingatlanokban és közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, fényképes dokumentáció készítése, az állagmegóvás az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét.

14.4.5. Esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselet és az ítélet végrehajtásának költségeit.

14.4.6. A 2. sz. mellékletben részletezett, Megrendelő által közvetlenül vagy megbízott útján végzett munkákhoz a munkaterület biztosítás, illetve ezen vállalkozók koordinációjának költségeit.

14.4.7. Az építési terület és az építéssel igénybevett terület folyamatos naponkénti takarításának és a keletkezett hulladék rendszeres elszállításának, ártalmatlanításának költségeit.

14.5. A kivitelezési tevékenység megvalósítása során a Megrendelő által kezdeményezett a műszaki tartalmat érintő változásokhoz kötődő költségelszámolás megalapozása érdekében a Felek a 2. számú melléklet részét képező vállalkozói ajánlatban szereplő dokumentumban rögzítik a Vállalkozó árképzési adatait, az alábbiak szerint:

14.5.1. a beárazott összevont egységárkiírás,

14.5.2. az egységárképzésben alkalmazható normák megnevezése,

14.5.3. az anyagár-képzés elemei (szállítási költség, anyagigazgatási költség stb.),

14.5.4. egyéb költségtényezők (prognosztizáció stb.).

14.6. A Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szerződésben rögzített időpontban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

#### 15. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE

15.1. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Kbt. 135.§ (7), (8) bekezdései értelmében a vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő, azaz ..... Ft előleget fizet a Vállalkozó kivitelezőnek.

15.2. Jelen szerződés esetleges későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

15.3. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az előleget a jelen szerződés hatályba lépését követő 15. napig kifizeti a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződés szerinti bankszámlájára.

- 15.4. A Felek az előleg felhasználásában az alábbiak szerint állapotodnak meg: az előleg kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok végrehajtásához használható fel.
- 15.5. A Felek az előleg elszámolásának módjában az alábbiak szerint állapotodnak meg: előleg kizárólag előlegbekérő benyújtása után, előlegszámla kiállításával fizethető ki.
- 15.6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeire vonatkozó jogszabályok:
- 15.6.1. Kbt.
- 15.6.2. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 15.6.3. a 2014-2020 programozási időszakban az Unió fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 549/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet
- 15.6.4. 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- 15.6.5. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény;
- 15.6.6. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet;
- 15.6.7. az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet;
- 15.6.8. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §,
- 15.6.9. egyéb hatályos adó és számviteli jogszabályok.
- 15.7. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a finanszírozás utófinanszírozással történik, tehát Vállalkozó által kiállított számlák ellenértékét Megrendelő utalja Vállalkozó részére.
- 15.8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 90 napig (de legfeljebb a teljesítésig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.

15.9. Számlázási ütemezés:

	számla megnevezése	elvégzett feladat	megvalósítási szakasz vége	Számla benyújtásának határideje	Számla összege
1.	előlegszámla (amennyiben Vállalkozó ajánlata alapján erre igényt tart)	-	szerződés-kötés	szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül	
2.	Végyszámla (előleg figyelembe vételével)	Próbaüzem, a csatlakozási dokumentáció jóváhagyásának beszerzése a hálózati engedélyes részéről, biztonsági felülvizsgálat, átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása	átadás-átvételi eljárás lezárása	eredményes átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül	

15.10. A Vállalkozó az előlegszámlát és a végszámlát (a továbbiakban együtt: "számla") a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell az elvégzett kivitelezés megnevezését, a munkaszakasz számát, illetve azt, hogy végszámla-e, valamint minden olyan dokumentumot, amit a Kbt., vagy a Projekt dokumentációja előír. A számla elválaszthatatlan melléklete a Vállalkozó, valamint a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre által tett együttes teljesítésigazolása. A számla melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó tételes kimutatás. A Vállalkozó végszámla kibocsátására akkor jogosult, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

15.11. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

- 15.12. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján jogszerűen és cégszerűen kiállított végszámlát nyújt be Megrendelő felé. A Megrendelő által jelen szerződés szerint nyújtott előleget a Vállalkozó kivitelező köteles figyelembe venni és a végszámlát ennek megfelelően kiállítani. Az előleg a kialakított Vállalkozó kivitelezői díjba beleszámít. (Amennyiben előleg megfizetésére került sor.)
- 15.13. A számla kibocsátására kizárólag a Vállalkozó jogosult, a számla engedményezésére nincs lehetőség.
- 15.14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell, hogy feleljenek a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolás vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályainak.
- 15.15. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő a vállalkozói díj 15. pontban rögzített megfizetésének módját és eljárásrendjét a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ához igazítja és annak megfelelően teljesíti. Alvállalkozói közreműködés esetén a végszámlák esetében is a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint jár el.  
A jelen bekezdésben foglaltakat minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell.
- 15.16. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 nap.
- 15.17. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.
- 15.18. A fizetési kötelezettség teljesítése napjának azt a napot kell tekinteni, amikor az ellenértékkel a Megrendelő bankszámláját a Megrendelő bankja megterhelte.
- 15.19. Az ellenértéket a Megrendelő forintban fizeti meg.
- 15.20. A Megrendelőnek joga van a kifizetés visszatartására az alábbi esetekben:  
15.20.1. a teljesítés hibás és a Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem javította ki a hibát.  
15.20.2. A Vállalkozó bizonyíthatóan kárt okozott a létesítményben, illetve bármely más, a Megrendelővel jogviszonyban álló partner munkájában.  
15.20.3. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó nem a jelen bekezdésben foglaltaknak megfelelő számlát nyújtott be.  
15.20.4. Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatott dolog felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást nem adja meg.  
15.20.5. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítési biztosítékról szóló feltétlen és visszavonhatatlan a Felek által kölcsönösen egyeztetett szövegezésű és elfogadott nyilatkozatot nem adja át.
- 15.21. A Vállalkozó vállalja, hogy:  
15.21.1. nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
15.21.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 16. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 16.1. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan elektronikus építési naplót vezetni.
- 16.2. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 16.3. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tény, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 16.4. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 16.5. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni és a válaszolni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 16.6. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire három (3) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

- 16.7. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.  
16.8. Az építési napló jogszabály szerinti kezelése a Vállalkozó felelőssége.  
16.9. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják. A napló egy-egy (1-1) példányát és mellékleteit a Megrendelőnek és a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételtől számított tíz (10) évig meg kell őriznie.

#### 17. KOOPERÁCIÓS TÁRGYALÁS

- 17.1. A szerződés szerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel kooperációs tárgyalást tarthatnak.  
17.2. Bármelyik Fél kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által egyeztetett időpontban tartják meg.  
17.3. A kooperációs tárgyalásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányban készül, amelynek elektronikus másolati példányát a Megrendelő a Vállalkozó részére 3 (három) napon belül megküldi. A jegyzőkönyv eredeti példányát a Műszaki ellenőr őrzi az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. Az átadás-átvételi eljárást lezárultát követően a jegyzőkönyvek digitális (szkennelt) változatának 1 példányát a műszaki ellenőrt, az eredeti példányok a Megrendelőt illetik.  
17.4. Felek rögzítik, hogy nyomtatott formában csak a végleges, a Felek által elfogadott jegyzőkönyvek utolsó verziói kerülnek kinyomtatásra újrahasznosított papír felhasználásával.

#### 18. TOVÁBBI KAPCSOLATTARTÁS

- 18.1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a jelen megállapodás alapján egymással közlendő nyilatkozat érvényességi feltétele, hogy az írásban a másik Fél által történő átvétel igazolására alkalmas módon történjék. Amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik, a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében ebben a körben a Felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik Fél által a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott elektronikus levél címéről a másik Félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő Fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. Egyik Fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy e-mail címéről küldött elektronikus levél nem arra jogosulttól származik.  
18.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és telefonszámok szolgálnak:

18.2.1. ha a Megrendelő a címzett:

**Eszterházy Károly Egyetem**

.....

**(Megrendelő kapcsolattartója)**

cím: 3300 Eger .....

telefon: +36-

e-mail:

és

.....

**..... műszaki ellenőr**

Székhely:

műszaki ellenőr névjegyzéki jele:

Tel/ +36/

E-mail:

Mobil: +36/

18.2.2. ha a Vállalkozó a címzett:

cégnév: .....

név: .....

cím: .....

telefon: +36/.....

e-mail: .....

- 18.3. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike a jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

18.3.1. e-mailben történő továbbítás esetén az azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor az e-mail fogadását bizonyító elektronikus visszaigazoló levelet a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött e-mail kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az elektronikus visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

18.3.2. levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt (5) munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott félnek sikertelenül megkísérelték.

18.4. A kapcsolattartó személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

## 19. TARTALÉKKERET

19.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés keretében tartalékkeretet nem képeznek.

## 20. TÖBBLETMUNKA

20.1. Jelen szerződés értelmében többletmunkának minősül a kivitelezési tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, és amely nélkül jelen szerződés eredménye nem jöhetne létre. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthöz képeset csak többletmunkavégzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg.

20.2. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozói díjat a Felek jelen szerződésben végleges jelleggel egyösszegben átalányáron kötik ki, továbbá tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés 3. pontjában foglalt kijelentéseire, a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő és a Vállalkozó által elvégzett többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Megrendelővel szemben.

20.3. A 21.2. pontra tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díjat a Felek átalányáron állapították meg.

## 21. PÓTMUNKA

21.1. Jelen szerződés értelmében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely jelen szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt és az eredetileg célul kitűzött munkaeredményt módosítja, megváltoztatja, eltérő többletigényt fogalmaz meg, vagyis a többlet munkavégzés, illetve a többletköltségek nem az eredetileg vállalt munkaeredmény, hanem a részben módosított munkaeredmény megvalósításához szükségesek. A pótmunka esetén a Megrendelő az előző mondatban foglalt korlátozásra figyelemmel az eredetileg célul tűzött munkaeredmény módosítja, megváltoztatja, eltérő többletigényt fogalmaz meg, vagyis a többlet munkavégzést, illetve a többletköltségek nem az eredetileg vállalt munkaeredmény, hanem a részben módosított munkaeredmény megvalósításához szükségesek. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

## 22. MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉGBŐL FELMERÜLŐ MUNKÁK

22.1. A Ptk. 6:244.§ második fordulatában meghatározott műszaki szükségességből felmerülő munkákon jelen szerződés értelmében a Felek azon munkákat értik, amelyek azért merülnek fel, mert objektív természetüknél fogva a Vállalkozó nem tudta felmérni kellően az elvégzendő munkát és költségkihatása nagyságrendjét.

22.2. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozói díjat a Felek jelen szerződésben végleges jelleggel egyösszegben átalányáron kötik ki, továbbá tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés 3. pontjában foglalt kijelentéseire, a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő és a Vállalkozó által elvégzett műszaki szükségességből elvégzett munka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Megrendelővel szemben.

22.3. A 23.2. pontra tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő műszaki szükségességből elvégzett munkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díjat a Felek átalányáron állapították meg.

## 23. JÓTÁLLÁS

23.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.

23.2. A Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.

23.3. A műszaki átadást követően a nem rendeltetésszerű használat következtében keletkező hibákért a Vállalkozó felelősséget nem vállal.

23.4. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó garanciáját kiterjeszti, azok tekintetében a jótállási idő a kijavítástól, illetve kicseréléstől kezdve újrakezdődik.

23.5. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy elemi kár (ide nem értve a szokásos mértékű vihar okozta esetleges hibákat) miatt következett be.

23.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő két (2) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 3 napon belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

23.7. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított öt (5) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

23.8. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított tizenkét (12) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót és a műszaki ellenőrt. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

23.9. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

23.9.1. Cégnév: .....

23.9.2. Cím: .....

## 24. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

24.1. Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő építési beruházásra vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek mértéke legalább 14.000.000,- HUF/év, és 3.000.000,- HUF/káresemény.

24.2. A szerződés 7. sz. mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan.

## 25. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS

25.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

25.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy (24) órán belül köteles észrevételt tenni.

25.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

25.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (7. számú melléklet). A Vállalkozó építési-szerelési felelősségbiztosítása kockázati összegének ki kell terjednie a teljes vállalkozói díj összegére.

## 26. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

- 26.1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 10 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- 26.2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
- 26.3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 26.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 26.5. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- 26.6. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 26.7. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított ..... hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya
- miatt következett be.
- 26.8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
- 26.9. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni.
- 26.10. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállást fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
- 26.11. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
- 26.12. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
- 26.13. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
- 26.14. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.
- 26.15. A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jelen szerződés tárgyában meghatározott munkákat jelen szerződésben és mellékleteiben megadott és ajánlatában vállalt feltételek mellett szerződés szerint, hibátlanul teljesíti köteles jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a szerződésszerű teljesítést igazoló eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig (teljesítés időpontjáig) a

Megrendelő rendelkezésére bocsátani az áfa nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással vagy a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott egyéb módon köteles rendelkezésre bocsátani. A Vállalkozó egyidejűleg köteles nyilatkozatot vagy igazolást adni arról, hogy a teljesítési biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt (5) munkanapon belül Megrendelő részéről igénybe vehető. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában teljesíti, azt köteles a szerződéskötés napjáig Megrendelő rendelkezésre bocsátani (jelen szerződés 4. sz. melléklete a Vállalkozói nyilatkozat a teljesítési biztosítékre vonatkozóan).

- 26.16. Ha a munkavégzés minősége, vagy üteme nem megfelelő a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, a minőség kijavítására, a munka ütemének felgyorsítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani.
- 26.17. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak maradéktalanul nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult jelen szerződésben foglaltak szerint kötbérigényét, illetve kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Ezen kikötésre vonatkozó utalást a nyilatkozatnak vagy igazolásnak tartalmaznia kell.
- 26.18. Eredményes átadás-átvételi eljárást követően a teljesítési biztosíték vagy annak fennmaradó része a szerződés teljesítését követően a jótállási biztosítékba beszámításra kerül.
- 26.19. Felek rögzítik, hogy a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Vállalkozó az ajánlatában a nyilatkozatot megtette.
- 26.20. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés Megrendelő általi elismeréséig, azaz a teljesítés igazolás aláírásáig – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltakra - köteles a jelen szerződésnek megfelelő, a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott feltételeken kívül további tartalmi feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére és javára annak a Magyar Államkincstárnál vezetett fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Megrendelő a számlájára befizetett (átutalt) pénzüsszeget óvadékként kezeli.
- 26.21. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 45 napig érvényesnek kell lennie. Ez az előírás kizárólag az okirati formában nyújtott biztosítékre vonatkozik. Az okirati formában nyújtott biztosítékot az okiratban foglalt érvényességi határidő lejártát követően haladéktalanul vissza kell szolgáltatni, a nem okirati formában nyújtott biztosítékot a jótállási idő lejártakor fel kell szabadítani.
- 26.22. A biztosítéknyújtási formától függetlenül a jótállási biztosíték felszabadításának feltétele, hogy Vállalkozó jótállási kötelezettségének szerződésszerűen és teljes körűen eleget tett.
- 26.23. A jótállási biztosíték mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.
- 26.24. A fentiekben túlmenően a jótállási biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, legkésőbb 5 banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget – a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdésein túlmenően – a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.
- 26.25. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak a jótállási kötelezettségére vonatkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő az érintett jótállási biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét érvényesítse. A jótállási biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a nem szerződésszerű teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól. A felek egybehangzóan és kölcsönösen kijelentik, hogy a jótállási biztosíték jogszerű érvényesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján kártérítésnek minősül.
- 26.26. Vállalkozó – figyelemmel a Kbt. 134. §-ának (8) bekezdésében foglaltakra – a jótállási biztosítékok egyes formáiról a másokra áttérhet azzal a feltétellel, hogy a biztosítéknak a jelen szerződésben foglalt összefüggésben és időtartamra folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## 28. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 28.1. Jelen szerződés feltételei kizárólag a Kbt. 141. §-ával, valamint a projektdokumentációban meghatározott esetben módosíthatóak.
- 28.2. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek céadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 29. VIS MAIOR

- 29.1. A Felek hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események, ilyenek minősül különösen természeti katasztrófák, háború, blokád, export- és importtilalom, járvány, érdekszférán kívüli sztrájk esetén a teljesítés elmaradása miatt sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy a Felek a vis maior eseményről, és annak várható időtartamáról egymást haladéktalanul – lehetőség szerint az érintett hatóságok, kamarák hivatalos igazolásának csatolása mellett – írásban értesítik.
- 29.2. A Felek nem tekintik vis maiornak a Vállalkozónál, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyagihiányt, a Vállalkozó vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetéseképtelenné válását, a Vállalkozó által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a Vállalkozó beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.
- 29.3. Amennyiben emiatt jelen szerződés teljesítése egy (1) hónapnál hosszabb késedelmet szenved, mindkét fél jogosult – minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül – elállni, vagy azt felmondani.
- 29.4. A vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior esemény bekövetkeztét megelőzően már esedékesek voltak, illetve annak teljesítését a vis maior nem érinti.

## 30. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 30.1. Jelen szerződés az abban meghatározott kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 30.2. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek nem tesz eleget. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül rendkívüli indokkal elállhat a szerződéstől, vagy rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó olyan súlyos szerződésszegést követ el, amely miatt a szerződés további fenntartása számára nem lehetséges.
- 30.3. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül rendkívüli indokkal történő elállás vagy rendkívüli felmondás jogával különösen az alábbi esetekben élhet:
  - 30.3.1. A Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás, vagy végrehajtás indul.  
A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján - az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni illetőleg azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett.
  - 30.3.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység teljesítését, a kijavítást, cserét, jótállási kötelezettség teljesítését alapos ok nélkül megtagadja.
  - 30.3.3. A Vállalkozó 30 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik.
  - 30.3.4. A Vállalkozó 30 napot vagy azt meghaladóan hibásan teljesít.
  - 30.3.5. Vállalkozó a szerződés tárgya tekintetében a szerződés teljesítését jelen szerződéstől eltérően harmadik személynek átengedi, vagy
  - 30.3.6. Vállalkozó alvállalkozót jelen szerződésbe ütköző módon von be a teljesítésbe, vagy
  - 30.3.7. Vállalkozó a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre engedményezi, vagy átruházza, vagy
  - 30.3.8. a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
  - 30.3.9. A Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, kényszertörlési vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, vagy a Vállalkozó adószámát felfüggesztik vagy törlik.
- 30.4. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 30.5. Az rendkívüli indokkal történő elállás és a rendkívüli felmondás gyakorlásához a Támogató előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 30.6. A rendkívüli indokkal történő elállás és a rendkívüli felmondás azonnali hatállyal történik.
  - 30.6.1. A Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 30.6.2. Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 30.6.3. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 30.7. Amennyiben a Vállalkozó kártérítési kötelezettség nélkül elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás jogával kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az elállás indokát.
- 30.8. Amennyiben a Vállalkozó kártérítési kötelezettség nélkül elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás jogával él, jogosult a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésére, a Megrendelő pedig köteles a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére.
- 30.9. Megrendelő jogosult érdekmúlás esetén a jelen szerződéstől indokolás nélkül bármikor elállni. Ebben az esetben azonban köteles Vállalkozónak ebből eredő kárát megtéríteni.
- 30.10. Ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős és a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót kizárólag az ellenérték arányos része illeti meg.
- 30.11. A Felek jelen szerződés megszüntetése estén a szerződés megszűnését követő harminc (30) napon belül elszámolnak egymással és teljesítik a szerződés megszűnése időpontjában egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeiket.
- 31. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK**
- 31.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
- 31.2. A titoktartás kiterjed minden, jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítése során a Vállalkozó, az alvállalkozó vagy bármely közreműködő tudomására jutott adatra, tényre, információra.
- 31.3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
- 31.4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
- 31.5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 31.6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

- 31.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 31.8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
- 31.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
- 31.10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 31.11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 31.12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
- 31.13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 32. ÁTLÁTHATÓSÁG

- 32.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdése, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjára figyelemmel a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen pontban megjelölt jogszabályhelyeket ismeri. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 32.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55.§-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55.§-ban meghatározott adatokat kezelni. A Vállalkozó a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal, erre való hivatkozással felmondja vagy – ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor – a jelen szerződéstől eláll, amelyet a Vállalkozó tudomásul vesz. A felmondással (elállással) egyidejűleg a valótlan tartalmú nyilatkozatból esetlegesen keletkező és a Megrendelőt ért hátrányok, károk tekintetében a Vállalkozó köteles helytállni.

## 33. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 33.1. Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.
- 33.2. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Projekt állását a Támogató bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Támogató által megbízott ellenőrök vizsgálata kiterjed a jelen szerződés tárgyát képező feladatra is, úgy az ellenőrök munkáját segíti, kérésükre a vállalt kötelezettségek teljesítéséhez kapcsolódó, valamint a szerződés teljesítését

igazoló dokumentumokat rendelkezésre bocsátja, az ellenőrzéshez szükséges tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését részükre biztosítja, a szükséges felvilágosítást megadja, illetve az ellenőrzés lefolytatása érdekében egyébként is teljes körűen együttműködik a Megrendelővel, valamint a Támogató által megbízott ellenőrökkel. Vállalkozó tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el, hogy a Támogatói Okirat alapján folyósításra kerülő támogatás felhasználása, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzése körében minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy jogosult az ellenőrzésre, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

- 33.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 33.4. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.
- 33.5. A Felek megegyeznek, hogy jelen szerződéssel, annak teljesítésével, megszegésével, megszűnésével vagy érvénytelenségével kapcsolatban felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő Fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül békésen nem rendezhető, értékhatártól függően alávetik magukat az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 33.6. A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény és a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a korábban hivatkozott adó- és számviteli szabályok az irányadók.
- 33.7. Jelen megállapodás 5 darab eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

#### Hatálybaléptető rendelkezés:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor lép hatályba, ha a pénzügyi fedezetét megteremtő támogatási szerződés vagy egyéb, a pénzügyi fedezetet biztosító szerződés vagy jogszabály vagy közjogi szervezetszabályozó eszköz hatályba lép. Vállalkozó a hatálybalépésig a jelen szerződésben meghatározott feladatokat nem végezheti el, de készen kell állnia arra, hogy a hatálybalépést követően a szerződés teljesítését e tekintetben is meg tudja kezdeni.
2. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott felfüggesztő feltétel legkésőbb 2017. július 31-ig nem következik be, mindegyik fél jogosulttá válik arra, hogy a jelen szerződést a felfüggesztő feltétel bekövetkeztéig – indokolás és érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatályú felmondással megszüntesse. Amennyiben bármelyik fél él ezzel a jogával, a felek a hatálybalépés elmaradásából eredő esetleges költségeiket, kárukot maguk viselik, egymással szemben – a jelen szerződésben meghatározottakon kívül – semmilyen jogcímen költségtérítésre, kártérítésre vagy egyéb polgári jogi követelésre nem jogosultak.

#### Mellékletek

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet  | Ajánlattételi felhívás másolata   |
| 2. számú melléklet  | Vállalkozó hiteles (aláírt) közbeszerzési ajánlata, és minta szerinti költségvetési összesítő, amelyek a vállalkozási díjat és a szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá |
| 3. számú melléklet  | Tervdokumentáció  |
| 4. számú melléklet: | Vállalkozói nyilatkozat a teljesítési biztosítékra vonatkozóan  |
| 5. számú melléklet: | Vállalkozói nyilatkozat a jótállási biztosítékra vonatkozóan  |
| 6. számú melléklet: | Vállalkozói nyilatkozat az új anyagok, berendezések beépítésére nézve   |
| 7. számú melléklet: | Felelősségbiztosítási szerződés másolata  |
| 8. számú melléklet: | „Tanúsítványok, minősítések, amelyek a Pályázati felhívás C.12.. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá   |

Eger, 2017. ....

....., 2017. ....

.....  
Eszterházy Károly Egyetem  
Megrendelő

.....  
.....  
.....  
.....  
Vállalkozó

szakmai ellenjegyző:  
Eger, 2017. év .....

jogi ellenjegyző:  
Eger, 2017. év .....

pénzügyi ellenjegyző:  
Eger, 2017. év .....