



## **Pályázati kiírás** **az Eger, Egészség ház utca 4. szám alatti „B” épületben** **található gépkocsibeállók bérletére**

Az Eszterházy Károly Egyetem (3300 Eger, Eszterházy tér 1.) mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

### **1.) A pályázat tárgya:**

A Kiíró vagyonkezelésében valamint használatában lévő, Eger, Egészség ház utca 4. szám alatti B épület alagsorában található 19 db gépkocsibeálló 3 éves határozott időtartamra történő bérbeadása.

### **2.) Pályázati feltételek:**

- A kiíró a gépkocsibeállók bérleti célra történő hasznosítására a szerződés megkötésétől számított 3 éves határozott idejű bérleti szerződést köt.
- Kiíró által elfogadható legalacsonyabb bérleti díj összegét Kiíró **10 000 Ft+ÁFA/hó** összegben határozza meg.
- A bérleti díj tartalmazza a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit.
- A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelennek nyilvánítására, az eljárásnak a szerződés hatályba lépését megelőző bármely szakaszában. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénytel nem léphetnek fel Kiíróval szemben, és a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Kiíró által bérlésre adandó helyiség a Magyar Állam tulajdonát képezi, amely tartós bérbeadására vonatkozóan tilalom áll fenn. Az ingatlanstop korlátozás alól a felmentést a Miniszterelnöki Kormányiroda Állami Vagyonelemek Főosztálya jogosult megadni, a bérleti szerződés a hozzájárulást követően lép hatályba. A bérleti szerződésben kikötésre kerül, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. értékesíteni, vagy egyéb úton hasznosítani kívánja az ingatlant, úgy Kiíró 60 napos felmondási jog illeti meg. Pályázó elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal vagy a Kiíróval szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét is.

### **3.) Szerződéskötést kizáró okok:**

Nem köthető szerződés azzal a pályázóval, aki:

- Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi Cl. tv. 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- Az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

- a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- Gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- Állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;
- A jelen felhívás 9.) pontjában részletezett iratokat nem nyújtja be, illetve a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek nem felel meg;
- Bármilyen jogcímen lejárt fizetési határidejű tartozással terhelt a Kíróval szemben;
- A Kíróval korábban kötött bármilyen szerződését súlyosan megszegte.

#### **4.) A helyiségekkel kapcsolatos információk:**

- A bérlő az ingatlan alagsorát kizárólag gépjármű tárolására használhatja, és e célból csak a pályázaton elnyert gépkocsibeállót veheti igénybe.
- Az alagsorba történő bejutáshoz szükséges kapunyitó-távirányító beszerzése bérlő kötelezettsége.
- A bérlemények használatára vonatkozó részletes rendelkezések a pályázat mellékletét képező szerződés-mintában található.

#### **5.) Helyszíni bejárás:**

A helyszín megtekintésére 2020. október 27-ig munkanapokon 8<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> óra között van lehetőség előzetes bejelentkezést követően. A helyszíni bejárásra időpontot egyeztetni az alábbi elérhetőségen lehet: Tóth Mónika, +36 30 272-9748, [toth.monika@uni-eszterhazy.hu](mailto:toth.monika@uni-eszterhazy.hu).

#### **6.) Pályázattal kapcsolatos információk:**

A versenyeztetési eljárás hirdménye kifüggesztve olvasható a Kíró hirdetőtábláján (3300 Eger, Eszterházy tér 1.) illetve a bérlemény helyszínén található hirdetőtáblán (3300 Eger, Egészségház utca 4.). A részletes kiírás és dokumentáció megtalálható a Kíró honlapján az alábbi címen:

<https://uni-eszterhazy.hu/hu/egyetem/kozlemenyek/ingatlanhasznositas/c/hasznositasi-palyazatok>.

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket e-mailben a [vagyongazdalkodas@uni-eszterhazy.hu](mailto:vagyongazdalkodas@uni-eszterhazy.hu) címre lehet intézni. A megküldött kérdésekre és észrevételekre Kíró 3 munkanapon belül írásban ad választ.

#### **7.) Pályázatok beadásának határideje:**

**2020. október 29. 12:00 óra**

A pályázók a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig az ajánlatukhoz kötve vannak (ajánlati kötöttség).

### **8.) Pályázatok beadásának helye és módja:**

Postán vagy személyesen az Eszterházy Károly Egyetem Vagyongazdálkodási Osztályán (3300 Eger, Eszterházy tér 1; 132-es iroda).

### **9.) A pályázatban kötelezően benyújtandó iratok:**

- Felolvasólap, amely tartalmazza az ajánlat bírálatot érintő tartalmát. A pályázó lehetősége van feltüntetni azt is, hányas számú beállóra pályázik (nem kötelező).
- Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, ajánlati kötöttségről, és szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, a pályázó kiíróval szembeni tartozásáról
- Cégek esetén:  
Aláírási címpéldány; képviseleti jogra vonatkozó másolati aláírási címpéldány, vagy ezzel egyenértékű okirat.  
NAV által kiállított, az ajánlat beadásának napjától számított 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szerepeltetés igazolása.

### **10.) A pályázat elbírálása:**

- A pályázatok elbírálásáról a Kiíró Szenátusának 13/2017. (II.15.) sz. határozatával jóváhagyott Vagyongazdálkodási Szabályzat 14. § (2) bekezdésben meghatározott Értékelési Bizottság javaslata alapján a kancellári jogkörben eljáró vezető dönt.
- Az Értékelési Bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon pályázó, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett – kizárásra kerül.
- Azon pályázó pályázatát, amely a minimális bérleti díjat nem éri el, az Értékelési Bizottság külön értékelés nélkül érvénytelennek nyilvánítja.
- Kiíró a 9. pontban előírt nyilatkozatok, igazolások pótlására 1 alkalommal, legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra ad lehetőséget. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati kötöttség megsértését. A hiánypótlási határidő pályázó általi elmulasztása, valamint a hiánypótlás nem megfelelő teljesítése esetén az érintett pályázó pályázatát Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
- Az alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázók közül az kerül ki győztesen, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.

### **Az elbírálásnál alkalmazandó szempontrendszer:**

Kiíró elsősorban saját dolgozóinak szeretne lehetőséget biztosítani gépkocsibeállók igénybevételére, ezért először a saját dolgozók pályázatát rangsorolja. Amennyiben nem érkezik annyi ajánlat, ahány gépkocsibeállóra pályázni lehet, abban az esetben kerülnek rangsorolásra a külső pályázatok.

#### **Az értékelés menete:**

Kiíró először a saját dolgozók által benyújtott pályázatokat rangsorolja az ajánlott bérleti díjak nagysága alapján.

Amennyiben a belsős jelentkezők száma kevesebb, mint 19, a maradék helyek betöltésére a külsős (nem dolgozói) ajánlatok rangsorolása történik az ajánlott bérleti díjak nagysága alapján.

Amennyiben olyan helyzet áll elő, hogy kevesebb hely van, mint amennyi az ugyanolyan összegű bérleti díjat ajánlott pályázók száma, abban az esetben az Értékelési Bizottság az azonos összegű ajánlatot tevő pályázókat behívja, és a maradék helyekre licites eljárással választja ki a nyertes ajánlattevőket.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül, az eljárás bármely szakaszában, egészen a szerződés hatályba lépésének napjáig bármikor eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénygel a Kiíróval szemben nem léphetnek fel.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes pályázó visszalépése estén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

Az elbírálás a pályázat beadási határidejét követő két munkanapon belül történik meg. Az eredményről a pályázók értesítést kapnak.

### **11.) Szerződéskötés**

Kiíró a nyertes pályázókkal a pályázati kiírás mellékletében szereplő minta szerinti bérleti szerződést köt.

### **12.) Titoktartás**

Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, a megadott bérleti díjat, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja.

Eger, 2020. szeptember 30.



  
Dr. Tresó Andrásné  
kancellár-helyettes

### **Mellékletek:**

- 1.:Felolvasólap
- 2.:Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, ajánlati kötöttségről és szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról
- 3.:Bérleti szerződés minta